
KOMUNITNÍ CENTRUM MÁŠLOVICE, PRAŽSKÁ čp.128, 250 69 MÁŠLOVICE
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PDPS)

CELKOVÉ ŘEŠENÍ STAVBY
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH DOKUMENTACE

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

STR. 2

- A. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU
- B. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM
- C. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ-PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ
- D. INFORMACE O ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
- E. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK
- F. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ
- G. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- H. POLOHA VZHLEDNEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ
- I. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY
- J. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN
- K POŽADAVKY NA MAX. DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZPF NEBO PUPFL
- L ÚZEMNĚ- TECHNICKÉ PODMÍNKY- NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ
- M VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE
- N SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ
- O. SEZNAM POZEMKŮ NA KTERÝCH VZNIJNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

- A. ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY- ÚDAJE O SKUTEČNÉM STAVU A ZÁVĚRY STAVEBNĚ- TECH. PRŮZ.
- B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY
- C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA
- D. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝ POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
- E. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ
- F. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- G. NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY- ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST APOD.
- H. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.
- I. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY
- J. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.A CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Předmětná objekt stojí v Máslovicích na návsi v centru obce. Tato poloha je mimořádně výhodná pro využití objektu významného pro celou obec. Objekt vytváří společně se sousedním nedávno adaptovaným domem, v kterém se nachází hospoda se společenským sálem, jeden související celek s mezilehlým dvorem, který je obklopen návší.

Území náleží do staré sídelní oblasti intenzivně zemědělsky obdělávané. Tisíciletá zemědělská kultura ovlivnila reliéf krajiny, půdu, vodní režim a vegetační kryt. Pozůstatky přirozeného vegetačního krytu se dochovaly v údolí Vltavy a jejích přítoků, na strmých svazích a v úzkých nivách potoků a na skalnatých výchozech.

B.1.B ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Projekt je v souladu s územním rozhodnutím.

B.1.C ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o stávající zástavbu, která sloužila jako občanská vybavenost a nadále tak bude sloužit.

B.1.D INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

B.1.E ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOSS

- a) HZS STŘEDOČESKÉHO KRAJE
bez připomínek
- b) KHS SK
 1. Před závěrečnou prohlídkou bude proveden proplach vodovodu dle požadavku
 2. Při realizaci stavby budou pro styk s pitnou vodou použity pouze výrobky k tomu určené, dle požadavku stanoviska
- c) MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM – STARÁ BOLESLAV OŽP
 1. celkový jmenovitý tepelný příkon zdroje bude menší než 0,3 MW
 2. Kotel bude splňovat požadavky na Ekodesign
 3. Provozovatel splní požadavky §17 odst. 1 písm a-d zákona č. 201/2012 Sb.
 4. Provoz kotle bude v souladu s dokumentací výrobce.

B.1.F VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

V rámci přípravy projektu DSP byly provedeny tyto průzkumy a posudky:

Poškození biologickými vlivy (ing. Jitka Pittnerová, 10/2019)

Poškození krovu hnilobami je staršího data.

Tesařík krovový je ve stropní konstrukci nad 1.NP i v některých trámech krovu rovněž řadu let a v současné době je stále aktivní. Stav stropní konstrukce i krovu musí posoudit statik, který s ohledem na zjištěný stav navrhne způsob opravy obou konstrukcí.

Orientační statický posudek (říjen 2019):

Konstrukce objektu jsou standartní vzhledem k rozměrům stavby. Posudek ověřuje základní nosné rozměry konstrukcí. Konstrukce je vyhovující a realizovatelná za dodržení

předpokladů daných statickým posudkem, z nichž jsou nejdůležitější: při výstavbě je nutno dodržovat požadavků a předpisů výrobců; konstrukce střechy musí být kotvena proti účinkům sání větru; únosnost zeminy a základové konstrukce musí být dořešeny v další fázi projektové dokumentace; dokumentace stavebního povolení nenahrazuje dokumentaci prováděcí či dílenskou.

Vzhledem k době vzniku stavby a jejího původního účelu, lze předpokládat, že základy jsou z kamenného zdiva, stejné šířky jako zdi v nadzemní části, nebo jen o málo širší a hloubky menší, než by charakter základové půdy vyžadoval. Nicméně pro dvoupodlažní objekt (po uvažované rekonstrukci) by stávající základy mohly být dostačující, předběžně se s jejich rozšiřováním či prohlubováním neuvažuje.

Původní obvodové a vnitřní příčná stěna oddělující chlév od stodoly jsou pravděpodobně ze smíšeného zdiva, kámen + cihly, malta vápenná event. mezi kameny jen hlinitá. Vnitřní podélná zeď z r. 1964 je nejspíše cihelná. V obvodových zdech přilehlých k ulici Pražská jsou trhliny šířky v řádech několika milimetrů, zřejmě neaktivní, způsobené pravděpodobně přilehlou dopravou na blízké ulici. Při rekonstrukci by bylo vhodné opatřit zdi železobetonovými věnci.

Prokázat přesnou únosnost ploché cihelné klenby nad bývalým chlévem je takřka nemožné a bez zabezpečující dodatečné konstrukce by pro navrhované zatížení v podkroví nebyla stávající konstrukce spolehlivá. Strop v původní stodole je z r. 1964 a je dřevěný trámový. Do stropu bylo provedeno několik sond. Při mykologickém průzkumu byly zjištěny velmi různé stupně poškození dřevokazným hmyzem a houbami. V každém případě profily eventuelně „zdravých“ stropních trámů nebudou na větší rozpětí pro uvažované zatížení vyhovující a bylo by potřeba strop doplnit dalšími stropnicemi.

Konstrukce krovu bude přitížena tepelnou izolací a podhledem. Protože v návrhu je uvažováno s vaznicemi, vzpěrami a rozpěrami jako s prvky interieru, je zřejmé, že zesilující příložkování bude esteticky nepřijatelné a je tedy nutno předpokládat, že prvky plných vazeb a vaznice budou nové z potřebně robustnějších hranolů.

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku (RNDr. Radek Procházka, 2015):

Výsledná hodnota objemové aktivity radonu hodnoceného pozemku je rovna hodnotě třetího kvartilu naměřeného souboru dat, tedy $cA75 = 23,3 \text{ kBq/m}^3$. V hloubce 0,8m pod povrchem byla zastižena zemina zatříděná dle normy jako navážka charakteru jílu písčitého s obsahem jemné frakce f mezi 35% a 65%, kterému odpovídá střední plynopropustnost zeminy. Soubor měření vykázal směrodatnou odchylku $8,9 \text{ kBq/m}^3$. Plochu jako celek lze charakterizovat plynopropustností střední.

Objemová aktivita radonu v půdním vzduchu při uvážení střední plynopropustnosti prostředí je v intervalu $20 - 70 \text{ kBq.m}^3$, což odpovídá střednímu radonovému indexu pozemku. Zkoumaná plocha zástavby je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží pozemkem se středním radonovým indexem.

Pro kvalitní zpracování prováděcího projektu je třeba zajistit podrobné zaměření stávajícího objektu a průzkum zdiva a omítek z hlediska vlhkosti s návrhem sanace.

Posouzení vlhkostního stavu objektu a návrh opatření (Ing. Jiří Kočí, 2021)

Obvodové zdivo objektu na západní straně (směrem k návsi) je namáháno vztlínající vlhkostí do průměrné výšky cca 500 m, směrem k východní (dvorní) části objektu a severní komunikaci byly naměřeny zvýšené až vysoké hodnoty až do výšek cca 1 500 mm od podlahy objektu. Pravděpodobně je vyššími hodnotami namáháno i vnitřní dělicí nosné zdivo mezi místnostmi 1.08 a 1.09, které je ze strany 1.08 opatřeno přízdívkou tl. 100 mm s

dutinou cca 100 mm.

Vlhkost zdiva 1.NP v části směrem ke dvoru objektu je vysoká až velmi vysoká, směrem k západnímu průčelí postupně klesá. Vlhkost jižní fasády je podporována i podélně vedeným nezaústěným dešťovým svodem a nevhodnou úpravou okolního terénu. Zdivo nevykazuje zvýšenou odolnost vodorozpustných solí.

B.1.g OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
Objekt není pod zvláštní ochranou.

B.1.h POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMI ÚZEMÍ APOD.
Pozemky, kde bude probíhat změna dokončené stavby s přístavbami se nachází mimo záplavové území.

Objekt se nachází mimo poddolované oblasti i mimo území s registrovanými svahovými deformacemi a sesuvy na území s intenzitou seismicity 6°M.C.S. (ČSN 73 0036 Seismická zatížení staveb) bez předpokládaných zvýšených účinků zemětřesení (malá seismická 0,06 – 0,08g) a proto nejsou v rámci stavby přijímána žádná zvláštní opatření chránící stavbu před účinky zemětřesení a poddolování.

Nevyskytují se zde sesuvy ani poddolovaná území tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu paragrafu 13 zák. č. 62/1988 v platném znění.

B.1.i VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Předmětná změna stavby – stavební úpravy dokončené stavby s vestavbou do krovu mají na okolní stavby a pozemky v běžném provozu pouze omezený vliv vzhledem ke svému umístění uprostřed návsi, odstupu od dalších objektů, charakteru přestavby na nové využití, které je energeticky a provozně méně náročné než poslední bývalý provoz hospody.

Nově jsou navrženy vsakovací studny pro dešťovou kanalizaci v bezprostřední blízkosti objektu.

B.1.j POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Předpokládané stavební úpravy ani vestavba do krovu nekladou žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení vzrostlých dřevin. Prostor okolo objektu bude po rekonstrukci uveden do revitalizovaného stavu navazujícího na již provedené úpravy kolem přilehlé hospody se společenským sálem, která tvoří s řešným objektem jeden celek.

B.1.k POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZPF NEBO PUPFL

Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nejsou žádné. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) stavba nezasahuje. Pozemky, kterých se změna stavby s vestavbou do krovu dotýká, jsou zastavěné plochy a nádvoří, případně jiná plocha (dvůr).

B.1.l ÚZEMNĚ- TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu Pražské ulice (III/24219) se předmětnou změnou dokončené stavby nemění. Stávající objekt je napojen na vedení vody a silnoproudu. Na stávající vodovodní přípojku bude osazena nová podružná vodovodní sestava v přízemí v prostoru pod schody. Na stávající stožárovou přípojkovou skříňku připojenou vrchním vedením bude napojen nový elektroměrový rozvaděč, který bude osazen ve fasádě (svod ze sloupu veden v zemi v chrániče). Kanalizace není zatím v obci zavedena, splaškové vody

budou svedeny do nové splaškové jímky ve dvoře, odkud budou vyváženy. Projekt obecní kanalizace je ve fázi projektování- v rámci stavby komunitního centra bude provedena příprava na připojení kanalizace. Dešťové vody budou sváděny do vsakovacích šachet provedených u každého dešťového svodu. Napojení na plynovodní řad bylo provedeno v rámci rekonstrukce hospody se společenským sálem i pro tento objekt. Napojení na datovou a televizní síť se předpokládá vzduchem.

Bezbariérový přístup do objektu je možný z dvorní strany budovy, kam lze přijet autem až před vstup.

B.1.m věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výběr zhotovitele stavby na základě prováděcího projektu by měl proběhnout do konce I. Q 2021. Bezprostředně po výběru zhotovitele by měla být stavba zahájena a její trvání se předpokládá maximálně v délce 20 měsíců, tedy nejpozději do konce roku 2022. Předpokládá se pozdější přepojení kanalizace na obecní kanalizaci, která je nyní (I.Q 2021) ve fázi projektování.

Žádné jiné přímé související nebo podmiňující investice se nepředpokládají. V souvislosti s rekonstrukcí druhého objektu na návsi pro hospodu a společenský sál byly již realizovány potřebné přípojky i pro tento objekt.

B.1.n SEZNAM POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Obec: Máslovice, 538469
 Katastrální území: Máslovice, 692221
 Vlastnické právo: Obec Máslovice, Pražská 18, 25069 Máslovice

parcela č.	výměra	druh pozemku / způsob využití pozemku	způsoby ochrany
st. 9/2	234 m ²	zastavěná plocha a nádvoří / stavba č.p. 128	nejsou evidovány
203	278 m ²	ostatní plocha / jiná plocha (dvůr)	nejsou evidovány

B.1.o SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Obec: Máslovice, 538469
 Katastrální území: Máslovice, 692221
 Vlastnické právo: Obec Máslovice, Pražská 18, 25069 Máslovice

parcela č.	výměra	druh pozemku / způsob využití pozemku	způsoby ochrany
st. 9/1	365 m ²	zastavěná plocha a nádvoří / stavba č.p. 16	nejsou evidovány
204	7 m ²	ostatní plocha / jiná plocha (vstup do č.p. 16)	nejsou evidovány
185/1	4325 m ²	ostatní plocha / ostatní komunikace (návěs)	nejsou evidovány

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

parcela č.	výměra	druh pozemku / způsob využití pozemku	způsoby ochrany
161/1	4886 m ²	ostatní plocha / ostatní komunikace (silnice III. třídy 24219)	nejsou evidovány

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.A ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY- ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU A ZÁVĚRY STAVEBNĚ- TECHNICKÉHO PRŮZKUMU

Jedná se o změnu dokončené stavby. Konstrukční systém stávajícího objektu je stěnový zděný. Stávající konstrukce jsou vyzdívané keramickou cihlou, místně okupou a pórobetonu. Jedná se o rostlý dům a tak je každá stěna svým způsobem unikát. V obvodových stěnách budou vybourány některé nové otvory, částečně budou vybourány parapety oken. Nové nosné konstrukce jsou cihelné případně pórobetonové.

Po provedení základových sond bylo zjištěno, že v některých částech jsou základy cihelné, někde kamenné. Ve větší části objektu mají dostatečnou hloubku, v jižní a jihozápadní části se předpokládá jejich prohloubení po posouzení hloubky a kvality základové spáry statikem a geologem.

Dřevěný trámový strop byl vzhledem k míře poškození a náročnosti sanace shledán jako nevyhovující a bude nahrazen novým betonovým skládaným stropem.

Stropní konstrukce v bývalé dílně (ocelové kolejnice, hurdis desky) bude vzhledem k nedostatečné únosnosti nahrazen také betonovým skládaným stropem.

Konstrukce krovu je vzhledem k přetížení střechy vrstevami zateplení také nevyhovující a proto bude krov demontován a nahrazen novým. Sklon střechy bude stejný jako původní.

Původní schodiště bude demontováno a nahrazeno novým betonovým monolitickým schodištěm. Podrobné řešení viz samostatná část D1.1. architektonicko- stavební řešení a D1.2. Stavebně- konstrukční řešení.

B.2.B ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt je upravován pro potřeby komunitního centra obce, které naváže na již zrealizovanou hospodu v druhém objektu na návsi.

V přízemí objektu je klubovna pro seniory a herna pro děti a mládež, která má samostatný vstup ze dvora. Záměrné spojení mládeže a seniorů vytváří možnosti mezigeneračních vazeb, které mohou mít kladný vliv na dobré vztahy v obci.

V podkroví je navrženo pohybové studio zejména pro cvičení jógy. Na to navazuje kreativní dílna se skladem a dětský koutek pro nejmenší děti. Všechny tři prostory jsou vizuálně propojeny skrze polotransparentní laťové příčky a umožňují tak cvičícím rodičům mít alespoň částečnou kontrolu nad počínáním jejich ratolestí.

B.2.C TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba je trvalá.

B.2.D INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

V rámci projektu nejsou požadována úlevová řešení ani výjimky z příslušných zákonů, vyhlášek a nařízení.

B.2.E INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

- a) HZS STŘEDOČESKÉHO KRAJE
bez připomínek
- b) KHS SK
 1. Před závěrečnou prohlídkou bude proveden proplach vodovodu dle požadavku
 2. Při realizaci stavby budou pro styk s pitnou vodou použity pouze výrobky k tomu určené, dle požadavku stanoviska

c) MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM – STARÁ BOLESLAV OŽP

1. celkový jmenovitý tepelný příkon zdroje bude menší než 0,3 MW
2. Kotel bude splňovat požadavky na Ekodesign
3. Provozovatel splní požadavky §17 odst. 1 písm a-d zákona č. 201/2012 Sb.
4. Provoz kotle bude v souladu s dokumentací výrobce

B.2.F OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Objekt není pod zvláštní ochranou.

B.2.G NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

Užitná plocha:	1. NP	vstupní prostory a hygienické zázemí	27,2 m ²
		kancelář pro poskytování soc. poradenství a recepce	
		a prodej kom. Výrobků + zázemí zaměstnanci	16,4 m ²
		klubovna pro seniory	74,9 m ²
		herna pro děti a mládež včetně zázemí	75,2 m ²
		technické zázemí	10,20 m ²
		celkem 1. NP	203,9 m²
	2. NP	chodba a hygienické zázemí	15,2 m ²
		šatna	8,5 m ²
		pohybové studio	99,0 m ²
		kreativní dílna a sklad	55,4 m ²
		koutek pro rodiče s nejmladšími dětmi	24,8 m ²
		celkem 2. NP	202,9 m²
		celkem užité plochy	406,8 m²
Zastavěná plocha:	celkem		270,00 m²
Obestavěný prostor:	celkem		1 945,00 m³

B.2.H ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.,

Objekt je napojen na stávající vyhovující vodovodní přípojku. Nově bude provedeno napojení v šachtě na dvoře mezi oběma objekty na návsi. Na tuto nově provedenou odbočku bude bezprostředně za obvodovou zdí osazen podružný vodoměr na odečet spotřeby vody.

Obec dosud nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Lokalita pro ČOV (dle schváleného ÚPSÚ s kapacitou 1000 EO) zůstává dle schváleného ÚPSÚ s tím, že cílový orientační počet obyvatel Máslovic je 550 EO. ČOV je navržena v bývalém lomu u silnice III/2428. Do doby realizace splaškové kanalizace bude osazena pro tento objekt nová jímka splaškových vod o objemu 5m³, která musí být vyvážena přibližně jednou za 20 dní. Obecní splašková kanalizace je ve fázi projektování a proto bude v rámci stavby zhotovena příprava na přepojení na obecní kanalizaci. **Roční potřeba studené vody a následně potřeba likvidace splaškových vod je odhadována na cca 101,6 m³/rok.**

Tepelné ztráty objektu budou značně sníženy celkovým zateplením objektu tj. jak venkovní průčelí, tak nové podlahy na terénu a konstrukce střechy, tedy celá obálka objektu. Celková tepelná ztráta je tak poměrně nízká v rozmezí 14,0 – 15,0 kW. Roční potřeba tepla na vytápění činí 25.500 kW. **Roční spotřeba plynu je 3,417 m³.**

V obvodové stěně se osadí nový elektroměrový rozvaděč, pod něj se osadí prázdná přípojková skříň. Provede se svod ze stávající přípojkové skříně na sloupu el. vedení do země kabelem v chráničce. Kabel bude zaveden přes novou prázdnou přípojkovou skříň v obvodové fasádě domu do nového elektroměrového rozvaděče RE ve fasádě objektu. V rozvaděči RE bude měření odběru elektrické energie pro celý objekt. Z rozvaděče RE bude napojen podružný rozvaděč R1 umístěný v 1.NP ve vstupní chodbě komunitního centra. Z rozvaděče R1 bude napojena elektroinstalace v 1.NP a budou z něj dále napájeny podružné rozvaděč R2 (elektroinstalace v 2.NP). **Roční potřeba elektrické energie** (při předpokládaném celkovém soudobém příkonu 26,7 kW) **je odhadována na 12,8 MWh/rok.**

V 1.NP v místnosti 1.02 bude slaboproudý rozvaděč Rslabo, zde bude KBS /koncový bod sítě/. Z Rslabo bude paprskovitě veden rozvod k jednotlivým datovým dvouzdlířkovým zásuvkám. Pro datový rozvod bude z Rslabo proveden vývod kabelem UTP cat. 5e uloženým v PVC tuhé trubce na střechu k případné WIFI anténě osazené na stožáru TA. Rozvaděč Rslabo napojí poskytovatel. Z fasády bude založena trubka s protahovacím drátem jako rezerva pro případné kabelové napojení.

B.2.I ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Ve II Q 2021 proběhne výběr dodavatele. Bezprostředně po výběru zhotovitele by měla být stavba zahájena a její trvání se předpokládá maximálně v délce 20 měsíců.

B.2.J ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady stavby činí 10 mil. Kč.